

25/06/2026

י' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

רוממה 38

6624/911	גוש/חלקה	26-0420	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	20/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0882-038	תיק בניין
973.00	שטח	25-01748	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניצן- אגודה לקידום ילדים לקויי למידה והסתגלות (תל ארלוזורוב 174, תל אביב - יפו 6492303

עורך הבקשה

דורון יעקב מינין

שדרות דוד המלך 1, תל אביב - יפו 6495301

מהות הבקשה

הוספת קומה מעל מבנה בן 3 קומות הכולל קומת כניסה תחתונה, קומת כניסה עליונה וקומה א עבור הוסטל "עמותת ניצן".

- בקומה החדשה (קומה ב): הוספת דירת הוסטל בת 4 חדרים, ממ"ד ומרפסת גג ודירת הוסטל בת 5 חדרים, ממ"ד ומרפסת גג.

- על הגג: המשך חדר מדרגות עם יציאה לגג וגג טכני עבור מערכות סולריות ומערכות מיזוג אוויר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0125 מתאריך 24/06/2026

לאשר את הבקשה להוספת קומה מעל מבנה בן 3 קומות הכולל קומת כניסה תחתונה, קומת כניסה עליונה וקומה א עבור הוסטל "עמותת ניצן". בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, המהנדס אלעד וקנין ("על בטוח בע"מ") מ- 10.5.2026
3	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם מס' 20-0190

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה